



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

22.10.2025 nr 7-1/54-22

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **10.11.–24.11.2025** on avalikul väljapanekul Saku valla Männiku küla **Tooma tee 42 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.09.2025. a korraldusega nr 507.

Planeeritav ala koosneb Tooma tee 42 (71801:001:2035, elamumaa 100%, 18 372 m², registriori nr: 230402) maaüksusest ja Tooma tee 40 (71901:001:0046, sihtotstarbeta maa 100%), Männiku tee 138 (71801:001:2042, maatulundusmaa 80% ja tootmismaa 20%), Tooma tee L1 (71801:001:1880, transpordimaa 100%), Tooma tee L2 (71801:001:2041, transpordimaa 100%) ning Tooma tee (71801:001:1349, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu algatamise korralduse kohaselt oli detailplaneeringu koostamise eesmärk Tooma tee 42 maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise protsessis loobuti ala kruntideks jaotamisest. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja tingimused Tooma tee 42 katastriüksuse hoonestamiseks. Krundi täisehituse protsent on kuni 40% ja lubatud on kuni neli äri- ja tootmishoonet suurima lubatud kõrgusega 14 m. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeritavale alale on Tooma teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga kaetavale alale.

Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1103> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee